



NEWS RELEASE

平成 23 年 4 月 8 日

各位

株式会社エンチャー

県中部地区最大となるホームセンター「ホームアシスト」と 60 店舗
国道 150 号線沿いに静岡市内最大級の郊外型ショッピングセンターがオープン

「ベイドリーム清水」

4 月 26 日 (火) AM9:30 グランドオープン

株式会社エンチャーは、4 月 26 日 (火) 静岡市清水区駒越北町に、ホームセンター「Home Assist 清水駒越店」(以下「ホームアシスト」)を核店舗とする郊外型ショッピングセンター(SC)「ベイドリーム清水」をグランドオープンさせていただき運びとなりました。以下概要についてご案内申し上げます。



【開発経緯】

当 SC は、株式会社エンチャーが鈴与株式会社様ならびに株式会社福島製材所様から清水区駒越北町の用地をお借りし、平成 21 年よりエンチャーグループ初の大規模ショッピングセンター事業として開発に着手いたしました。

核店舗にはホームセンター事業の旗艦店舗「ホームアシスト」を据え、60 店舗におよぶ衣食住の専門店ゾーンを併設します。当社 100%子会社である株式会社ジェイ・イー・サービスが当ショッピングセンター全体の運営を行います。

地域の皆様に快適なショッピング環境とコミュニティ空間を提供し、日々の生活に潤いを与える生活拠点施設を創出してまいります。

【主な特徴】

(1) 県中部最大のDIYホームセンター「ホームアシスト清水駒越店」

『お客様の快適な暮らしを全力でサポート、地域社会と共に発展する地元 No.1 ホームセンター』として、あらゆるお客様のニーズに応えた商品・情報・サービスを提供し、『地元の皆様に愛され、信頼されるホームセンター』を目指します。

○新規取組みとしてエンチャー初となる本格的なカーピットを導入

- ・車検の実施
- ・自動車の各種点検、整備の実施
- ・洗車、コーティングの実施

○プロニーズに合わせた建築土木資材・道工具・塗料・電材などの品揃えの強化

- ・主力商品のサイズ展開及び業務用商品の拡大
- ・資材などを含めて主力商品の在庫量の拡大
- ・資材、鋼材など積み込みスペースを設置

○リフォームコーナーの拡充

- ・豊富な展示スペースを確保し、専門知識を持ったスタッフが住まいに関するご相談を親切丁寧にお答えし、『安心と安全のエンチャーリフォーム』を目指します。

○本格的ペットコーナーの設置

- ・犬、猫を中心にその他小動物を数多く取り扱います。またトリミングコーナーやセルフシャワー・ペットホテルを完備し、お客様のペットライフをきめ細やかにサポートします。
- ・ペットクリニックを併設し、ペットのヘルスケアを医療の面からもサポートします。

○素材屋工房「もくゆうゆうらく木遊々楽」の設置

- ・木材に関する様々な製作、加工を承ります。
- ・天然木を加工したオリジナル商品を販売します。

○店舗概要

1. 店名 『ホームアシスト清水駒越店』
2. 店舗規模 店舗面積 12,874 m² (約3,894 坪)
内訳 本館 9,358 m² (約2,830 坪)
資材館 2,291 m² (約693 坪)
屋外 1,225 m² (約370 坪)

- 3. アイテム数 約 15 万アイテム
- 4. 年 商 32 億円 (初年度)
- 5. 店 長 ふかさわひろたか 深沢展敬
- 6. 営業時間 本館 9:30~20:00 資材館 8:00~20:00

(2) 衣食住遊の多彩な魅力。幅広い生活ニーズに応える魅力的な専門店をラインナップ

○核店舗の「ホームアシスト」と、施設全体の魅力を高める専門店ゾーンは、衣食住遊4つのカテゴリーの専門店をラインナップします。

○食(フード&レストラン) カテゴリーの中核を担うのが、静岡市初出店の「生鮮館」。鮮魚、精肉、青果、惣菜、グロサリー各分野のエキスパートの専門店が、スーパーマーケット方式を採用し、専門店ならではの対面販売や鮮度あふれる高品質な品揃えを展開、競合店との徹底的な差別化を図ります。輸入食材・コーヒーの「ジュピター」、ハイクオリティベーカリーの「B' S CAFE」、和菓子・だんごの「柿安 口福堂」など全国の有名店も軒を並べ、約 300 席、全 6 店舗のフードコートなど、バラエティに富んだ賑わいあふれる食の空間を提案します。

○衣・住(ファッション&ライフスタイル) カテゴリーは、ナチュラル系ファッションブランドとして絶大な支持を集める「アースミュージック&エコロジー」をはじめ、トレンド感あふれる旬の服&小物が揃うレディス、キッズ、メンズのセレクトショップ「シューラルー」、リーズナブルなヤングカジュアルの「クロスオーバー」「ギャルフィット」、高品質なフレンチカジュアルを提供する「ベニエ」、ハワイ雑貨・衣料の「フラハワイ」などの個性派専門店と、ジーンズカジュアルの「ジーンズショップ OSADA」、総合カジュアルの「g.u.」「パシオス」などの大型専門店が、多彩なファッションシーンを提供。またインテリアも含めた総合ライフスタイル提案の「無印良品」や「casa」、デジタルネットワーク専門店の「ノジマ」などの大型専門店群が、豊かな生活シーンをフルサポートします。

○遊(カルチャー・ホビー&アミューズメント) カテゴリーは、本格アウトドアショップ「SWEN」をはじめ、手作りファンが集まる「クラフトハート トーカイ」、カワイイもの好きにはたまらないファンシー&バラエティ雑貨「シーベレット」、静岡市の老舗書店の「江崎書店」、子どもから大人までが楽しめるアミューズメントスポット「AG スクエア」など、個性的な店舗群が集結。ペイドリームのショッピングシーンに個性あふれる彩りを与えます。

(3) 良好な交通アクセスと、約6万㎡の敷地にゆとりの商業施設配置

○本計画地の前面の国道150号線及び接続する国道149号線は、交通事情のよい片側2車線道路。静岡市南部（駿河区）からのアクセスもきわめて良好です。清水駅方面からの右折進入に対しては、信号移設と右折専用レーンの設置を通じて、安全に駐車場入口に進入できるようになります。

○駐車台数は約1,500台。SCとしては市内最大となる約6万㎡の敷地を活かし、ほぼ半分にあたる約700台を平面に確保しました。車の運転に不慣れな女性ドライバーやご高齢のお客様も、安心して駐車していただけます。

○当SCは2階建てで、1階部分が全体の70%に及び、1階店舗面積が市内のSCでは最も大きな施設となります。ベビーカーをご利用のお客様やご高齢のお客様にとっても、使いやすく利便性の高い施設です。

【施設概要】

○施設名：ベイドリーム清水

○所在地：静岡市清水区駒越北町8番1号
(用途地域：準工業地域)

○交通アクセス

・JR清水駅よりしずてつジャストラインバスで約20分、車で約10分。

・東名高速道路清水インターチェンジ・静岡インターチェンジより車で約15分。

○電話番号：054-336-2830

○HPアドレス

<http://www.baydream-shimizu.com/>

○SC運営会社

株式会社ジェイ・イー・サービス

(株式会社エンチャー100%出資、静岡県富士市 代表取締役社長 三浦 和平)

○店舗数：61店舗

・核店舗：ホームアシスト（ホームセンター）

○建物構造：鉄骨造2階建

○敷地面積：59,863㎡（18,108坪）

○延床面積：38,671㎡（11,697坪）

○店舗面積：29,980㎡（8,928坪）

○年商：120億円



- 駐 車 場 台 数：約 1,500 台（終日無料）
- 駐 輪 場 台 数：265 台
- 建 物 設 置 者：株式会社エンチャー
- プ レ オ ー プ ン：平成 23 年 4 月 23 日（土）～25 日（月）※全店 AM9：30 より営業
- グランドオープン：平成 23 年 4 月 26 日（火）AM9：30（マクドナルドは 24 時間営業）
 - ※テープカット：AM9：15
- 営 業 時 間：10：00～20：00（※一部店舗を除く）
 - ※ホームアシスト：本館 9：30～20：00／資材館 8：00～20：00
 - ※マクドナルド・すき家：24 時間営業／はま寿司：11：00～23：00
 - ※はま寿司・すき家は 6 月 1 日オープン予定
- 休 業 日：年間 2 日間
- 従 業 員 数：約 600 名
- 基 本 商 圏：自動車 40 分圏（10.8 万世帯／約 28 万人）

【環境保全・社会貢献活動】

■地域の皆様と共生する店づくり

- 地域の皆様との調和、自然との共生を第一に考え、皆様の生活にしっかり寄り添いお役にたてる存在として清水の新たな情報発信基地となり、地域の皆様に愛されるショッピングセンターを目指します。
- 記念植樹を通し、自然との共生を提案します。
- 津波避難施設として指定され、地域の皆様に安心安全を提供します。
 - ※行政および関係諸官庁との連携体制を確保、維持しながら、地域の皆様の安全確保に最大限努めてまいります。

■ひとにやさしい店づくり

- 車椅子のお客様やハンディキャップをおもちのお客様に、専用駐車場を設置。
- オストメイト対応の多目的トイレを設置。
- AED（自動体外式除細動器）を設置。
- バリアフリー法に対応した、ひとにやさしい施設。

■環境にやさしい店づくり

- LED 照明設備を部分的に導入し、CO₂削減を目指します。
- 店頭新聞紙、雑誌、ダンボールのリサイクルボックスを設置し、リサイクル推進に取り組めます。
- 雨水タンクを設置し、植物への散水に利用するなど節水に取り組めます。
- ドライミストを設置し、冷房効果の向上を図ります。

- 月に一度、店舗周辺の清掃を行うクリーン活動を実施します。
- 販売面ではエコ商品を積極的に展開するとともに簡易包装を推進します。

この件に関するお問い合わせ先

株式会社エンチャー

経営企画室 広報担当 角田・奥野

静岡県富士市中央町 2-12-12

TEL : 0545-57-0850

【テナント店舗一覧】

	出店店舗名称	業種業態	階数
1	生鮮館 ・大久保（精肉） ・山助（鮮魚） ・ユナイテッドベジーズ（青果） ・Be マート（グロサリー） ・天神屋（惣菜）	スーパーマーケット	1F
2	ミスタードーナツ	ファーストフード	1F
3	B'S CAFE	ベーカリー	1F
4	雅正庵	茶、和菓子	1F
5	惣菜屋 はなまる	惣菜	1F
6	静岡銀行 ATM	ATM	1F
7	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム	1F
8	築地銀だこ	たこ焼き	1F
9	口福堂	和菓子	1F
10	ストロベリーハウス	洋菓子	1F
11	ナチュラルイフ	オーガニック雑貨・化粧品	1F
12	ジュピター	輸入食品・コーヒー・ワイン	1F
13	ピュアクリーニング	クリーニング	1F
14	ハックドラッグ	ドラッグストア	1F
15	タリーズコーヒー	カフェ	1F
16	シューラルー	レディースファッション	1F
17	ギャルフィット	レディースファッション	1F
18	キッズフォーレ	子供服	1F
19	アジャラ	エスニック雑貨	1F
20	ベニエ	レディースファッション	1F
21	クロスオーバー	レディースファッション	1F
22	アースミュージック&エコロジー	レディースファッション	1F
23	ヴェリイ	レディースファッション	1F
24	チュチュアンナ	ランファン、ソックス、衣料・雑貨	1F
25	シーベレット	バラエティ雑貨	1F
26	フラハワイ	ハワイ雑貨、衣料	1F
27	ジュエリーマキ	宝石	1F
28	アスピー	シューズ	1F

29	オプティック パリミキ	メガネ	1F
30	グランサックス	バッグ、アクセサリ	1F
31	casa	生活雑貨、インテリア	1F
32	g.u.	総合ファッション	1F
33	ジーンズショップ OSADA	ジーンズカジュアル	1F
34	宝くじ	宝くじ・toto 販売	1F
35	チケットセンター	チケット	1F
36	スルガ銀行	銀行	1F
37	かしの木 どんぐり	駄菓子	1F
38	無印良品	生活雑貨・衣料・食品	1F
39	オレンジポット	クレープ	1F
40	丼ダイニング碗家	丼	1F
41	ラーメン創房 玄	ラーメン	1F
42	パスタ屋 一丁目	パスタ	1F
43	寿司と海鮮丼の恵比寿	寿司、海鮮丼	1F
44	はなまるうどん	うどん	1F
45	ザ・ダイソー	均一ショップ	2F
46	クラフトハート トーカイ	手芸	2F
47	パシオス	総合ファッション	2F
48	ノジマ	家電	2F
49	AG スクエア	アミューズメント	2F
50	SWEN	アウトドア	2F
51	デイズバーガー	ハンバーガー	2F
52	リサイクルキング	貴金属買取、中古品販売	2F
53	みんなの保険プラザ	保険代理店	2F
54	フォトスタジオふあんふあん	写真スタジオ	2F
55	美容室 ののはな	カットサロン、美容室	2F
56	手もみ処 楽々	リラクゼーション	2F
57	江崎書店	書店	2F
58	はま寿司	回転寿司	独立店
59	すき家	牛丼	独立店
60	マクドナルド	ハンバーガー	独立店



ベイドリーム清水 フロアガイド

2F

- | | | | |
|--|----------|--|---------|
| | ファッション | | エレベーター |
| | ファッション雑貨 | | エスカレーター |
| | 生活・趣味雑貨 | | オートスロープ |
| | グルメ | | 階段 |
| | 食品・生鮮 | | カート置場 |
| | サービス・他 | | 化粧室 |
| | ホームアシスト | | 授乳室 |



1F

